COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA
PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 Reg. Delib.

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) RELATIVA AL PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I.

L'anno **duemiladiciannove** addì **venticinque** del mese di **Marzo** alle ore 20.30 nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

RISULTANO:

		Presenti
FUMASONI VALERIO	**SINDACO**	**SI**
TAVELLI GIORGIO		**SI**
SCARAFONI MORIS		**SI**
RAVIZZA WALTER		**SI**
ACHILLI MAURO		**SI**
DAGHI MICAELA		**SI**
BASSI MICHELA		**SI**
MERAVIGLIA SARA		**SI**
BERTINI ROBERTO		**SI**
BERTINI SILVIA		**NO**
BONGIOLATTI GIANCARLO		**SI**
DA COL DANIELA		**NO**
DONIZETTI GABRIELE		**SI**

Presenti: **11** Assenti: **2**

Assiste **BIANCHINI VALTER**, Segretario Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA: la deliberazione del Consiglio Comunale **n. 37 del 22/11/2018**, esecutiva ai sensi di legge a mezzo della quale è stata adottata, secondo i disposti dell'art. 13 delle L.R. 12/05 e s.m.i., la Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) relativa esclusivamente al Piano delle Regole (P.d.R) ed al Piano dei Servizi (P.d.S); costituita dai seguenti elaborati tecnici:

VARIANTE

1) Rel. DR.01 Relazione:

PIANO DEI SERVIZI

1) Tav. S.01 Attrezzature pubbliche e d'interesse generale-planimetria di insieme; Tav. 5.1 e 5.2 - Scala 1:5000;
2) Tav. S.02 Attrezzature pubbliche e d'interesse generale incluse quelle previste negli ambiti di trasformazione ; Tav. unica 5.1 - Scala 1:5000;
3) Tav. S.03 Stato di attuazione dei Servizi; Tav. 5.1 e 5.2 - Scala 1:5000;
4) Tav. S.04 Sistema del verde e della mobilità lenta, Tav. 5.1 e 5.2 - Scala 1:5000;
5) Sch S.R.A1 Schede analitico prescrittive dei servizi esistenti e previsti,
6) Nta S.N.01 Norme Tecniche Piano dei Servizi;

PIANO DELLE REGOLE

1) Tav. R.01 Carta dei vincoli; Tav. 5.1 e 5.2- Scala 1:5000;
2) a) Tav. R.02 Carta della disciplina delle aree; Tav. 5.1 e 5.2 - Scala 1:5000;
   b) Tav. R.02 Carta della disciplina delle aree; Tav. da 2.1 a 2.4 e quadro stralci - Scala 1:2000;
3) Tav. R.03 Carta del paesaggio: disposizioni di tutela paesaggistico ambientale; Tav. 5.1 e 5.2 - Scala 1:5000;
4) Tav. R.04 Elementi significativi del paesaggio antropico e luoghi della memoria; Tav. 5.1 e 5.2 - Scala 1:5000;
5) Tav. RC.01 Disposizioni in materia di attività commerciali; Tav. 5.1 e 5.2 - Scala 1:5000;
6) Tav. RM.01 Carta della mobilità, Tav. 5.1 e 5.2 - Scala 1:5000;
7) Tav. R.NS. 02 Criteri di intervento dei nuclei di antica formazione Berbenno e Foppa; Tav. unica - Scala 1:1500;
8) Nta R.N. 01 Norme Tecniche Piano delle Regole;
9) Nta DN .02 All. A Indici parametri, destinazioni d'uso, definizioni ricorrenti nei tre Atti del PGT - Allegato A (elaborato comune ai tre atti: DdP, PdS, PdR);

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 4 comma 2-bis della L.R. 12/05 e s.m.i., la Variante al P.G.T. vigente relativa alla variazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, è stata assoggettata alla procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

PRESO ATTO di quanto disposto dal Decreto di NON assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), redatto dal sindaco Ing. Valerio Fumasoni in qualità di Autorità competente, in data 14/11/2018, prot. n. 9788;

DATO ATTO CHE a seguito dell'adozione:

tutti gli atti costituenti la Variante al P.G.T. adottata, sono stati depositati ai sensi dell'art. 13 c. 4 della L.R. 12/05 e s.m.i. presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, dal 17/12/2018 al 16/01/2018 ed il relativo deposito è stato reso noto mediante:

- avviso all'albo pretorio del 03/12/2018,prot. 10206 pubblicato dal **17/12/2018 al 16/01/2019**;
- avviso sul sito web del Comune di Berbenno di Valtellina (SO) (sito nel quale sono stati pubblicati tutti gli atti relativi al P.G.T.);
- avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L. serie avvisi e concorsi **n 50 del 12 dicembre 2018**);
- avviso sul quotidiano a diffusione locale la Provincia di Sondrio settimanale in data **08/12/2018**;

DATO ATTO altresì che gli atti adottati con nota del **03/12/2018 prot. 10262** sono stati trasmessi a:

- alla PROVINCIA di SONDRIO;

RILEVATO CHE a seguito della pubblicazione della variante al P.G.T. adottata, finalizzata alla raccolta di osservazioni sono pervenute da parte degli Enti e dei privati cittadini, associazioni e altri, **n. 3 (tre) osservazioni** entro il termine previsto del **16/02/2019;**

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. il Consiglio Comunale deve decidere sulle osservazioni pervenute, apportando agli atti di Variante al P.G.T. le modificazioni conseguenti all'accoglimento e contestualmente provvedere all'adeguamento degli elaborati adottati;

SI PROCEDE PERTANTO all'esame delle osservazioni pervenute:

OSSERVAZIONE N.1: Presentata dalla Provincia di Sondrio in data **25/01/2019 Prot. n. 750;**

Sintesi dell'Osservazione:

Non è stata recepita la richiesta di definire in 5 metri la distanza delle recinzioni dal ciglio delle strade Provinciali extraurbane né nella tabella di pag. 55 della Relazione di Piano (DR.01) né nell'art 3.9 delle Nta del Piano dei Servizi. Si chiede pertanto di coerenziare la documentazione tecnica adottata secondo quanto indicato anche dal documento istruttorio comunale;

Proposta dello Studio Maspes:

Si procede alla rettifica.

Nessuno dichiara di astenersi per effetto dell'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco apre la discussione.

Chiusa la discussione

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione **n. 1** presentata dalla Provincia di Sondrio;

OSSERVAZIONE N.2: Presentata dalla Provincia di Sondrio in data **25/01/2019 Prot. n. 750**;

Sintesi dell'Osservazione:

Per quanto riguarda l'area adibita a parcheggio di emergenza a monte dello sbocco del torrente Finale in Adda **(Variante n. 14)** si prende atto che essa è stata perimetrata per un uso occasionale a parcheggio, funzionale alla difesa del suolo e al riassetto idrogeologico secondo quanto indicato all'art. 3.12.1.delle Nta del PdS. Dovranno essere quindi mantenute le destinazioni urbanistiche del PTCP (ambito agricolo strategico e varco inedificabile) e del PGT vigente (area agricola inedificabile) come peraltro indicato nelle tavole adottate R02.2_3 e R02.5_1 in cui le aree da destinare al parcheggio per emergenza sono rappresentate come aree agricole sovracomunali e varco inedificabile.

Proposta dello Studio Maspes:

Si recepisce l'osservazione.

Nessuno dichiara di astenersi per effetto dell'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 2 presentata dalla Provincia di Sondrio;

OSSERVAZIONE N.3: Presentata dai Sig.ri Zucchi Franco, Zucchi Narra, Giugni Michele, Zucchi Amedeo, Franchetti Cristina, Zucchi Silvia, Zucchi Sofia, Bongiolatti Diana, Zucchi Fausto in data 24/01/2019 Prot. n. 724;

Sintesi dell'Osservazione:

In merito alla **Variante n. 12**- Soluzione dei problemi di intersezione tra viabilità comunale e SS38 presso l'area artigianale in qualità di proprietari delle aree interessate alla variante affermano di prediligere la soluzione che prevede l'accesso all'area artigianale dallo svincolo sul confine con Postalesio e sul lato ovest la sistemazione dell'accesso sulla Via Volta, eliminando lo svincolo di Via Volta ritenuto pericoloso e di scarsa utilità. L'eliminazione dello svincolo della Via Volta rappresenta un'azione tangibile per la messa in sicurezza della viabilità e lo svincolo sul confine di Postalesio, distante circa 800,00 m. risulterà in grado di smaltire i volumi di traffico.

Proposta dello Studio Maspes:

Si specifica che nelle fasi successive della progettazione verranno concordate con ANAS e la Provincia di Sondrio sulla scorta di studi viabilistici di dettaglio e di modelli di traffico funzionali dal punto di vista della sicurezza viabilistica. La soluzione della variante è ritenuta la più idonea ad accogliere le soluzioni che potrebbero scaturire dagli studi di cui sopra. **La proposta non viene accolta**.

Nessuno dichiara di astenersi per effetto dell'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco apre la discussione.

Chiusa la discussione

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese dai n. 11 Consiglieri presenti;

DELIBERA

Di **non accogliere** l'osservazione **n. 3** presentata dai Sig.ri Zucchi Franco, Zucchi Narra, Giugni Michele, Zucchi Amedeo, Franchetti Cristina, Zucchi Silvia, Zucchi Sofia, Bongiolatti Diana, Zucchi Fausto, in data 24/01/2019 Prot. n. 724;

Sulla base delle risultanze delle votazioni espresse sulle singole osservazioni;

VISTA tutta la documentazione costituente la variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa al Piano delle Regole e dei Servizi ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. assunta agli atti e di seguito elencata quale parte integrante e sostanziale:

VARIANTE

1) Rel. DR.01 Relazione:

PIANO DEI SERVIZI

1) Tav. S.01 Attrezzature pubbliche e d'interesse generale-planimetria di insieme; Tav. 5.1 e 5.2 - Scala 1:5000;
2) Tav. S.02 Attrezzature pubbliche e d'interesse generale incluse quelle previste negli ambiti di trasformazione ; Tav. unica 5.1 - Scala 1:5000;
3) Tav. S.03 Stato di attuazione dei Servizi; Tav. 5.1 e 5.2 - Scala 1:5000;
4) Tav. S.04 Sistema del verde e della mobilità lenta, Tav. 5.1 e 5.2 - Scala 1:5000;
5) Sch S.R.A1 Schede analitico prescrittive dei servizi esistenti e previsti,
6) Nta S.N.01 Norme Tecniche Piano dei Servizi;

PIANO DELLE REGOLE

1) Tav. R.01 Carta dei vincoli; Tav. 5.1 e 5.2- Scala 1:5000;
2) a) Tav. R.02 Carta della disciplina delle aree; Tav. 5.1 e 5.2 - Scala 1:5000;
   b) Tav. R.02 Carta della disciplina delle aree; Tav. da 2.1 a 2.4 e quadro sttralci - Scala 1:2000;
3) Tav. R.03 Carta del paesaggio: disposizioni di tutela paesaggistico ambientale; Tav. 5.1 e 5.2 - Scala 1:5000;
4) Tav. R.04 Elementi significativi del paesaggio antropico e luoghi della memoria; Tav. 5.1 e 5.2 - Scala 1:5000;
5) Tav. RC.01 Disposizioni in materia di attività commerciali; Tav. 5.1 e 5.2 - Scala 1:5000;
6) Tav. RM.01 Carta della mobilità, Tav. 5.1 e 5.2 - Scala 1:5000;
7) Tav. R.NS. 02 Criteri di intervento dei nuclei di antica formazione Berbenno e Foppa; Tav. unica - Scala 1:1500;
8) Nta R.N. 01 Norme Tecniche Piano delle Regole;
9) Nta DN .02 All. A Indici parametri, destinazioni d'uso, definizioni ricorrenti nei tre Atti del

PGT - Allegato A (elaborato comune ai tre atti: DdP, PdS, PdR)

CONSIDERATO CHE ai sensi del c. 12 dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di Variante del P.G.T. sul B.U.R.L. si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi oggetto di istanza abilitativa (P.d.C., D.I.A. e S.C.I.A) che risultino in contrasto con gli strumenti di pianificazione vigenti e variati ma non ancora efficaci;

VISTO l'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. che disciplina la procedura di approvazione anche in Variante degli atti costituenti il P.G.T:;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 recante *"Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";*

VISTA la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere espresso ai sensi dell'art. 49.1 e dell'art 147 bis del TUEL 267/2000 dal Responsabile del servizio tecnico;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO delle premesse alla presente deliberazione che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate;

DI APPROVARE le controdeduzioni alle osservazioni presentate dagli Enti e dai privati, come sopra indicate;

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi dell'art 13 della L.R. n.12 del 11/03/2005 e s.m.i., la variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) relativa al Piano delle Regole e del Piano dei Servizi adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 22/11/2018;

DI DARE ATTO che la variante n. 1 al P.G.T. seguirà la procedura di approvazione prevista dall'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 10 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli atti di P.G.T., definitivamente approvati, saranno depositati presso la Segreteria Comunale e pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale in apposita sezione.

DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 11 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli atti di P.G.T. acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione e che ai fini della realizzazione del SIT di cui all'articolo 3 della legge medesima, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla provincia degli atti del P.G.T. in formato digitale;

DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 12 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di P.G.T. si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

DI DARE MANDATO al Responsabile di Area Tecnica-Settore Urbanistica ed edilizia privata-di provvedere tramite lo Studio Tecnico Maspes all'adeguamento delle tavole cartografiche e dei documenti del Piano di Governo del Territorio, attraverso la trasposizione dei contenuti della presente deliberazione, in relazione alle prescrizioni di cui ai pareri formulati dagli Enti competenti ed alle osservazioni esaminate, adeguare e coordinare tutti gli elaborati anche non citati che subiscono modifiche per effetto dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni, nonché di espletare le procedure necessarie al proseguo dell'iter di pubblicazione del Piano.

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma palese dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del Testo Unico per gli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FUMASONI VALERIO	F.to BIANCHINI VALTER